

خانه های لیدز راهنما برای اجاره بر اساس انتخاب

خانه های لیدز چه می باشد؟

خانه های لیدز راهی برای دسترسی مردم به مسکن های اقتصادی در لیدز می باشد.

اجاره بر اساس انتخاب چه می باشد؟

ایده این است که به مردمی که مایل به نقل مکان می باشند حق انتخاب بیشتری بران نوع خانه و منطقه ای که ایشان مایل هستند در آن زندگی کنند داده شود.

چگونه کار می کند؟

املاک در دسترس بصورت هفتگی در مجله خانه های لیدز و در وب سایت خانه های لیدز به آدرس www.leedshomes.org.uk آگهی می گردند.

مراجعه می توانند در هر هفته برای سه ملک پیشنهاد دهند.

من باید بعداً چه کاری انجام دهم؟

از این آسان تر نمی تواند باشد که برای ۴ گزینه مختلف در دسترس پیشنهاد دهید.

خانه های لیدز

راهنمای شما برای اجاره مسکن ها اقتصادی

۰.۱

به شماره ۶۳۱۳ ۲۴۷ ۰۱۱۳ تلفن نمائید

برای پیشنهاد دادن از طریق تلفن، میتوانید بسادگی از طریق زیر عمل نمائید:

- به ما به شماره ۶۳۱۳ ۲۴۷ ۰۱۱۳ تلفن نمائید
- شماره عضویت تان از شما پرسیده خواهد شد .
- سپس شماره رجوع سه ملک از شما پرسیده خواهد شد

یا

۰.۲

بر www.leadshomes.org.uk کلیک کنید

برای پیشنهاد دادن از طریق وصل – خط کردن، بسادگی موارد زیر را انجام دهید:

- از وب سایت www.leadshomes.org.uk بازدید نمائید
- به سیستم با استفاده از شماره عضویت و تاریخ تولدتان وارد شوید
- از دستورالعمل های ساده وصل – خط پیروی نمائید.

۰۳

اس ام اس

برای دادن پیشنهاد از طریق اس ام اس، بسادگی از طریق زیر عمل نمائید:

- از مثال زیر پیروی نمائید

شماره عضویت شما	تاریخ تولد شما	اولین انتخاب شما	دومین انتخاب شما	سومین انتخاب شما
-----------------------	-------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Text cbl#123456#01051972#30123#30456#30789# to 60065

- برای اس ام اس فرستادن ابتدا **cbl#** وارد کنید و بعد از آن شماره عضویت تان **#تاریخ تولدتان#شماره رجوع اولین ملک#** و متعاقب آن شماره رجوع دو ملک دیگر که در انتهای هر یک **#** را وارد کنید.
- اگر شما مابین حروف یا علامات فاصله بگذارید، پیشنهاد شما ثبت نخواهد شد.

۰۴

بروید به

هر یک از ادارات مسکن یا مراکز وان استاپ و یک پرسشنامه برای دادن پیشنهاد را پر نمائید.

در چه مدت من باید پیشنهاد دهم؟

دوره دادن پیشنهاد از ساعت ۸:۳۰ صبح چهارشنبه شروع شده و تا ساعت ۵ بعد از ظهر روز دوشنبه خاتمه می یابد.

مهم نیست که اولین یا آخرین نفری باشید که پیشنهاد می دهید (مگر این که در آگهی ذکر شده باشد که هر کس که زودتر مراجعه نماید اولویت دارد). وقتی که مهلت داده شده سپری گردد، بصورت کلی مراجعی بالاترین اولویت را از نقطه نظر نیازمندی دارا میباشند که او این اولویت خود را برای طولانی ترین مدت زمان دارا بوده است، پیشنهاد ملک را دریافت خواهد نمود، مگر این که این ملک بر اساس این که هر کس که اول مراجعه نماید حق تقدم دارد، ارائه گردد.

آیا من باید برای سه ملک هر هفته پیشنهاد دهم؟

خیر. فقط برای املاکی پیشنهاد دهید که برای شما مناسب می باشند. در صورت عدم وجود ملک مناسب شما نباید پیشنهاد دهید.

یک پیشنهاد معتبر چه می باشد؟

شما می باید برای املاکی پیشنهاد دهید که مناسب معیار های آن ملک باشید. شما باید نگاه کنید که ملک آگهی شده برای چه کسی مناسب می باشد.

بعنوان مثال منزل محفوظ (sheltered accommodation) برای افراد بالاتر از ۶۰ سال می باشد که نیاز به مسکن محفوظ دارند. یک خانه سه اتاق خوابه برای یک فرد مجرد مناسب نمی باشد و یک خانواده چهار نفره نمی توانند در یک آپارتمان یک اتاق خوابه زندگی نمایند.

وقتی که شما در باره عضویت خود تأییدیه دریافت نمودید، ما به شما خواهیم گفت که یک مسکن با چه ابعادی برای خانواده شما مناسب می باشد. اگر شما برای ملک بزرگتر یا کوچکتر از نیاز مندی های خود پیشنهاد دهید، موفق نخواهید شد.

پیشنهادات من دائماً ناموفق می باشند. آیا دلیل وجود دارد که من به دادن پیشنهاد ادامه دهم؟

بله. این که شما یک پیشنهاد دهنده موفق باشید بستگی به این دارد که چه شخص دیگری برای آن ملک پیشنهاد داده است، گروه حق تقدم او چه می باشد و چه مدت ارجحیت خود را داشته بوده اند.

هر چقدر گروه نیاز مندی مسکن شما پائین تر باشد، مدت بیشتر طول خواهد کشید که به شما مسکن داده شود.

هر چقدر که شما نسبت به منطقه ای که می خواهید در آن زندگی کنید انعطاف پذیر تر باشید و برای املاک بیشتری پیشنهاد دهید، امکان بیشتری وجود دارد که موفق شوید.

معنی اینکه هر کس زودتر درخواست نماید حق تقدم برای ملک دارد چه میباشد؟

املاکی که بر اساس اینکه هر که زودتر درخواست دهد حق تقدم در مورد آنها دارد، املاکی می باشند که قبلاً در مورد آنها آگهی شده است ولی پیشنهاد دهنده مناسبی در دور اول برای آنها پیدا نشده است.

این ملک به اولین کسی ارائه می گردد که یک پیشنهاد معتبر را ثبت نماید.

در صورتی که موفق شوم چگونه مطلع خواهم شد؟

با پیشنهاد دهندگان موفق از طریق صاحب ملک که او ملک را آگهی کرده است، تماس گرفته خواهد شد. سپس از ایشان خواسته خواهد شد که ملک را بازدید نمایند.

متأسفانه ما قادر نیستیم که با پیشنهاد دهندگان ناموفق تماس بگیریم.

وب سایت خاتنه های لیدز و مجله هفتگی همچنین نتایج خانه هائی که قبلاً آگهی شده اند را ارائه می دهند.

ما بازتاب اطلاعات بدست آمده را در ارتباط با تعداد اعضائی که برای یک خانه بخصوص پیشنهاد داده اند، گروه اولویت نیازمندی ایشان و مدت زمانی را که ایشان بعنوان عضو ثبت نام کرده اند، منتشر می نمائیم.

این اطلاعات به شما کمک خواهد کرد که در آینده برای چه پیشنهاد دهید.

آیا من قادر خواهم بود که بسرعت نقل مکان نمایم؟

الزامی نمی باشد. هر چند، اجاره های بر اساس انتخاب کاملاً روشن ساخته اند که چند ملک در دسترس می باشند و کدام منطقه لیست انتظار کوتاه تر دارد. شما قادر خواهید بود که انتخاب را با اطلاعات بیشتر انجام دهید، یا در انتظار ناحیه ای باشید که واقعاً مایل هستید در آن زندگی نمایید یا در منطقه دیگری که مدت انتظار کوتاه تری دارد، یا بدنبال گزینه های دیگری برای مسکن باشید.

چگونه می توانیم اطمینان حاصل نماییم که انصاف رعایت خواهد شد؟

ما مراجعین را بر اساس شرایط ایشان و میزان احتیاج آنها به مسکن ارزیابی می نماییم.

به شما گروه اولویتی اهدا می گردد که منعکس کننده نیازمندیهای مسکن شما باشد. عواملی که ما بررسی می نماییم شامل تعداد افراد خانواده، اینکه آیا تعداد نفرات بیش از حد ظرفیت خانه بوده و یا تعداد نفرات کمتر از حد ظرفیت می باشد و آیا مسائل پزشکی یا بهزیستی وجود دارد.

من در چه گروه خواهم بود؟

سه گروه وجود دارند؛

اولویت العاده

مراجعینی که ایشان:

- بی خانمان هستند و بصورت قانونی در اولویت فوق العاده قرار دارند.
- نیاز فوری پزشکی دارند. بعنوان مثال، مراجعینی که در یک اتاق در خانه خود مقید هستند و خانه ایشان برای انطباق مناسب نمی باشد.
- در خانه ای که نا مناسب بوده زندگی میکنند. بعنوان مثال، اگر خانه شما براساس ارزیابی انجام شده غیر قابل سکونت تشخیص داده شده است یا شما مستأجر شورای شهر (کانسیل) هستید و در ناحیه ای که بمنظور ایمنی و یا مصارف دیگر باید تخریب و تسطیح گردد، زندگی می کنید.
- دارای "نیازمندی های اضافی" می باشند، بعنوان مثال، مراجعینی که بصورت قانونی بی خانمان نمی باشند اما دلیل بسیار جدی برای تغییر محل دارند.

اولویت

مراجعینی که ایشان:

- بی خانمان هستند ولی شورای شهر وظیفه قانونی نداشته باشد که به ایشان پیشنهاد یک مسکن دائم را ارائه دهد.
- بر اساس مشکلات پزشکی ضرورت به تغییر محل دارند.
- در خانه ای که دارای شرایط بدی میباشد زندگی میکنید، تعداد نفرات بیش از حد ظرفیت خانه است یا خانه کمبود امکانات دارد.
- در شرایط اضطراری میباشید – جائیکه ما اثبات کرده ایم که بعنوان مثال، شما آسیب پذیر هستید، یا برای کمک به اعضای فامیل خود شما احتیاج دارید که تغییر محل بدهید.

نیازهای عمومی

تمام مراجعینی که در باند تقدم قرار ندارند یا ارتباط محلی با لیدز ندارند، در گروه "نیازمندی های عمومی" ما می باشند. شما می توانید از طریق سکونت، کار یا بخاطر اعضای خانواده که در لیدز زندگی می نمایند یک ارتباط محلی در لیدز داشته باشید.

در صورتی که من اولویت دریافت دارم چه مدت اعتبار خواهد داشت؟

گروه اولویت بمدت ۱۲۰ روز اعتبار خواهد داشت.

آیا من خواهم دانست که اعتبار اولویت من چه وقت خاتمه می یابد؟

ما برای مراجعین نامه خواهیم نوشت و به ایشان اطلاع خواهیم داد که چه وقت اعتبار اولویت ایشان خاتمه خواهد یافت.

آیا حق تقدم من می تواند تمدید گردد؟

بله. شما می توانید بوسیله تماس با اداره مسکن محلی که فرم عضویت شما در آن نگهداری می شود درخواست تمدید دهید، ولی نه در طول مدت ۹۰ روزی که حق تقدم به شما اهدا گردیده شده است. تمام درخواست های تمدید بر اساس هر فرد بررسی خواهد شد.

در صورتی که من احساس نمایم که درباره من تصمیم غلط گرفته شده است، چه کاری باید انجام دهم؟

اگر شما در باره تصمیمی که ما گرفته ایم ناراضی هستید، می توانید درخواست تجدید نظر نمایید.

برای اطلاعات بیشتر در مورد حق شما برای تجدید نظر با خانه های لیدز با شماره ۰۱۱۳ ۲۴۷ ۶۳۱۳ تماس بگیرید.

اگر شما مایل هستید که اطلاعات بیشتری در باره خط مشی اجازه دادن شورای شهر لیدز داشته باشید، میتوانید از طرق ذیر با ما تماس بگیرید:

به ما به شماره ۰۱۱۳ ۲۴۷ ۶۳۱۳ تلفون کنید

مینی کام: ۰۸۴۵ ۱۲۷ ۱۱۱۳

به آدرس leeds.homes@leeds.gov.uk برای ما ایمیل بفرستید

به آدرس ذیر با ما مکاتبه کنید:

Leeds Homes Team, Environment and Neighbourhoods,
Leeds City Council,
Merrion House, 5th Floor West, Merrion Centre, Leeds LS2 8BB

تهیه شده بوسیله خانه های لیدز، بخش محیط زیست و محله، اوت ۲۰۰۸